



Seminare für Eigentümer & Vermieter

Mietrecht, Wärmewende und Erbrecht

09. Oktober 2025

Die 10 wichtigsten Punkte beim Wohnraummietvertrag

15. Oktober 2025

Rechte und Pflichten des Vermieters im Mietverhältnis

22. Oktober 2025

Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen

29. Oktober 2025

Immobilien & Wärmewende: Weg von fossilen Brennstoffen!

12. November 2025

Die Immobilie im Erbfall – lebzeitige Übergabe oder testamentarische Regelungen?

Termine & Themen

Donnerstag, 09. Oktober 2025

Die 10 wichtigsten Punkte beim Wohnraummietvertrag

Tanja Löwenstein, Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht
Ständig neue Urteile und Gesetze, z. B. zu Schönheitsreparatur-Klauseln oder die Mietpreisbremse, machen das Vermieten nicht einfacher. Wie Sie trotzdem die verbleibenden Spielräume ausschöpfen und rechtssichere Verträge abschließen können, erfahren Sie an diesem Abend. Anhand unsere Formularvertrages werden kritische Punkte erörtert, z. B.: Mieterhöhungen im Vertrag ausmachen (Index-, Staffelmiete). Zeitmietverträge. Gewährleistungsausschlüsse.

Sparkassen-Saal, Hauptplatz 1, Landsberg am Lech

Mittwoch, 15. Oktober 2025

Rechte und Pflichten des Vermieters im Mietverhältnis

Christian Geppert, Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht
Der Vortrag gibt verständliche Antworten zu Fragen, die häufig bei der Vermietung von Wohnraum auftreten: Wie darf der Mieter die Wohnung nutzen? Welche und wie viele Personen oder Tiere sind erlaubt? Was darf er verändern und wann muss er für Beschädigungen haften? Wann darf der Vermieter die Wohnung betreten? Wie ist die Rechtslage bei Mängeln in der Wohnung? Was ist grundsätzlich bei einer Betriebskostenabrechnung zu beachten? Wie kann die Miete erhöht werden? Speziell: Was tun, wenn der Mieter eine E-Auto-Wallbox oder ein Stecker-Solargerät (Balkonkraftwerk) installieren will?

Sparkassen-Saal, Hauptplatz 1, Landsberg am Lech

Mittwoch 22. Oktober 2025

Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen

Nicola Schulze, Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht.
Im ersten Teil des Seminars geht die Referentin auf wichtige Kündigungsgründe zur Beendigung von Wohnraummietverhältnissen ein (z.B. Pflichtverletzungen des Mieters, Zahlungsverzug, Eigenbedarf inkl. dessen Vortäuschung). Welche Einwände kann der Mieter gegenüber der wirksamen Kündigung erheben (z. B. fehlender Ersatzwohnraum oder andere Härtefallgründe). Ist das Mietverhältnis beendet, gibt es im Zusammenhang mit der Abwicklung des Mietverhältnisses oft Streit. Im zweiten Teil werden daher u.a. die Themen Übergabe, Schönheitsreparaturen, Kautionsabrechnung und Schadenersatzansprüche behandelt.

Sparkassen-Saal, Hauptplatz 1, Landsberg am Lech

Mittwoch 29. Oktober 2025

Immobilien & Wärmewende: Weg von fossilen Brennstoffen!

Dr.-Ing. Peter Koch, stellv. Vorsitzender LENA e.V. (Landsberger Energieagentur)

Im ersten Teil des Seminars gibt der Referent einen Überblick über die technischen Möglichkeiten, Gebäude ohne Öl oder Gas zu beheizen. Im Fokus stehen dabei der Anschluss an ein Wärmenetz, Wärmepumpen und Pellet- oder Hackschnitzelkessel. Im zweiten Teil des Seminars geht es um Gesetzeslage und Fördermöglichkeiten. Im Sommer 2025 gelten unverändert das Gebäudeenergiegesetz (GEG bzw. sogenanntes „Heizungsgesetz“) und die zugehörigen Fördermöglichkeiten. Soweit zum Zeitpunkt des Seminars Neuerungen umgesetzt oder zumindest geplant sind, wird darüber berichtet.

Sparkassen-Saal, Hauptplatz 1, Landsberg am Lech

Mittwoch 12. November 2025

Die Immobilie im Erbfall – lebzeitige Übergabe oder testamentarische Regelungen?

Dr. Florian Kappes, Fachanwalt für Erbrecht

Wie regele ich als Immobilienbesitzer am besten meinen Nachlass? Mit „warmer Hand“ übertragen, oder „mit kalter Hand“ vererben? Absicherung Ihres Ruhestandes durch Nießbrauchs- und Wohnungsrechte. Minimierung von Pflichtteilsansprüchen. Welche testamentarischen Gestaltungsmittel gibt es? Speziell: Erbschaftssteuerliche Erwägungen unter Berücksichtigung der weiter hohen Immobilienpreise und verschärften Bewertungsvorschriften. Auswirkungen des Gebäudeenergiegesetzes („Heizungsgesetz“) bei Übergaben und Todesfällen.

Sparkassen-Saal, Hauptplatz 1, Landsberg am Lech

Beginn

Seminare jeweils um 19 Uhr

Anmeldung

Online unter www.haus-und-grund-landsberg.de/seminare mit anliegendem Formular, telefonisch unter 08191/ 2008 oder persönlich in der Geschäftsstelle Lechstr. 3, Landsberg

Gebühren

30 € für Mitglieder von Haus & Grund Landsberg (bzw. Teilnehmer, die bei Mitgliedern beschäftigt sind)
50 € für Nichtmitglieder pro Seminarteilnehmer inklusive Kurzschrift und Getränk

Parken

Tiefgaragen Schlossberg oder Lechstraße



Anmeldung

Haus & Grund Landsberg e.V.
- Seminare –
Lechstraße 3
86899 Landsberg am Lech

Per Fax: 08191 / 59759
Per Mail: seminare@haus-und-grund-landsberg.de

Hiermit melde ich mich verbindlich an für:

Teilnehmer:

Die 10 wichtigsten Punkte beim Wohnraummietvertrag	
Rechte und Pflichten des Vermieters im Mietverhältnis	_____
Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen	_____
Immobilien & Wärmewende: Weg von fossilen Brennstoffen!	_____
Die Immobilie im Erbfall	_____

Firma / Institution _____

Vorname _____ Name _____

Straße _____

PLZ _____ Ort _____

Ich bin Mitglied bei Haus & Grund Landsberg mit der Mitgliedsnummer _____
(abgedruckt im Adressfeld) und gestatte den Einzug der Seminargebühren über meine Bankverbindung,
die ich auch für die Mitgliedsbeiträge angegeben habe (Mandatsreferenz: Seminargebühren + Mitgliedsnummer,
Gläubiger-Identifikationsnummer DE62ZZZ0000089548)

Ich bin kein Mitglied und bezahle per Rechnung an meine o. a. Anschrift.

Ort, Datum

Unterschrift

Sie erhalten eine Anmeldebestätigung / Rechnung, die Sie bitte zu den Seminaren mitbringen.
Ihre bestellten Plätze werden bei uns vorgemerkt.
Restplätze nach Verfügbarkeit gegen Barzahlung an der Abendkasse.

Unterstützt durch:

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Unsere Interessengemeinschaft wurde vor über 100 Jahren gegründet und wird immer größer und leistungsfähiger. Dies hat vor allem einen Grund: Der permanente Einsatz für die Interessen unserer mehr als 2.000 Mitglieder, die laufend durch Komplizierung der Rechtslage und Verschärfung der Anforderungen auf allen Ebenen beeinträchtigt werden! Hier steuern wir auf mehreren Ebenen entgegen:

Zunächst können sich unsere Mitglieder persönlich oder telefonisch zu allen rechtlichen Fragen „rund um ihre Immobilie“ beraten lassen. Dabei werden Fragen mit der Abwicklung von Mietverhältnissen, dem Kauf und Verkauf von Immobilien, deren Verwaltung und Instandsetzung genauso geklärt, wie Nachbarprobleme oder Ärger mit Behörden. Diese Erstberatungen werden erbracht durch die erfahrenen Fachanwälte der Kanzlei **KAPPES & KOLLEGEN**, Landsberg.

Zusätzlich werden unsere Mitglieder regelmäßig informiert durch Rundschreiben, Versammlungen und Seminare.

Vermieter erhalten bei uns alles, was man zur qualifizierten Vermietung benötigt: Neben Formularmietverträgen nach den Vorgaben der aktuellen Rechtsprechung, können – gegen Pauschalgebühr – Mitglieder auch individuelle Mietverträge erstellen lassen. Wir überprüfen die Bonität von Interessenten, so dass Sie nicht auf Mietnomaden hereinfliegen!

Wir beraten über die aktuelle Miethöhe – unter Einbeziehung der Mietpreisbremsen - und ermöglichen die Durchführung von Mieterhöhungen mit Vergleichsmieten aus unserer landkreisweit einzigartigen und laufend aktualisierten Vergleichsmietendatenbank.

Unser „Experten-Netzwerk“ steht den Mitgliedern im Zusammenhang mit technischen, steuerlichen und finanziellen Fragen rund um die Immobilie zur Seite; dies schließt auch die Bewertung und den Verkauf ein.

Wir informieren die politischen Organe vor Ort und überregional durch unsere Dachverbände auf Landes-, Bundes- und Europaebene. Bei allen immobilienbezogenen Themen vertreten wir IHRE Interessen.

Fazit: Durch eine Mitgliedschaft wahren Sie nicht nur Ihre eigenen Interessen vor Ort inklusive Rechtsberatung, sondern stärken auch die Stimmen der Eigentümer & Vermieter in München, Berlin und Brüssel: Nur so konnten und können viele Gesetzgebungsvorhaben, die deren Interessen beeinträchtigen, verhindert oder abgemildert werden. Mehr Informationen und sofortiger Online-Beitritt - ohne Wartezeit für Beratungen - unter www.haus-und-grund-landsberg.de.



Kassier Martin Simon,
Haus & Grund-Bayern-Vorsitzende Dr. Ulrike Kirchhoff und
Vorstand Dr. Kappes (v.l.n.r.) Bild: Susanne Kappes

Haus & Grund Landsberg
Haus- und Grundbesitzerverein Landsberg am Lech
und Umgebung e. V.
Lechstraße 3, 86899 Landsberg am Lech

Tel. 08191/2008
Fax: 08191/59759

post@haus-und-grund-landsberg.de
www.haus-und-grund-landsberg.de

Mitgliederberatung:
Dienstag und Freitag jeweils von 8.00 - 12.00 und 13.00 - 17.00 Uhr
Geschäftsstelle täglich geöffnet.