



Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Landsberg



Seminare für Eigentümer & Vermieter

Erbrecht, Mietrecht und Wärmewende

11. Oktober 2023

Die Immobilie im Erbfall – lebzeitige Übergabe oder testamentarische Regelungen?

18. Oktober 2023

Die 10 wichtigsten Punkte beim Wohnraummietvertrag

25. Oktober 2023

Rechte und Pflichten des Vermieters im Mietverhältnis

08. November 2023

Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen

30. November 2023

Immobilien & Wärmewende („Heizungsgesetz“ - GEG) Was kommt ab 2024 auf Eigentümer und Vermieter zu?



Termine & Themen

Mittwoch 11. Oktober 2023

Die Immobilie im Erbfall – lebzeitige Übergabe oder testamentarische Regelungen?

Dr. Florian Kappes, Fachanwalt für Erbrecht

Wie regle ich als Immobilienbesitzer am besten meinen Nachlass? Mit „warmer Hand“ übertragen oder „mit kalter Hand“ vererben? Absicherung Ihres Ruhestandes durch Nießbrauchs- und Wohnungsrechte. Minimierung von Pflichtteilsansprüchen. Welche testamentarischen Gestaltungsmittel gibt es? Speziell: Erbschaftssteuerliche Erwägungen unter Berücksichtigung der stark gestiegenen Immobilienpreise und seit 2023 verschärften Bewertungsvorschriften.

Sportzentrum-Vortragssaal, Hungerbachweg 1, Landsberg

Mittwoch 18. Oktober 2023

Die 10 wichtigsten Punkte beim Wohnraummietvertrag

Tanja Löwenstein, Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht

Ständig neue Urteile und Gesetze, z. B. zu Schönheitsreparatur-Klauseln oder die Mietpreisbremse, machen das Vermieten nicht einfacher. Wie Sie trotzdem die verbleibenden Spielräume ausschöpfen und rechtssichere Verträge abschließen können, erfahren Sie an diesem Abend. Anhand unsere Formularverträge werden kritische Punkte erörtert, z. B.: Mieterhöhungen im Vertrag ausmachen (Index-, Staffelmiete) oder nicht?

Sparkassen-Saal, Hauptplatz 1, Landsberg

Mittwoch 25. Oktober 2023

Rechte und Pflichten des Vermieters im Mietverhältnis

Christian Geppert, Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht

Der Vortrag gibt verständliche Antworten zu Fragen, die häufig bei der Vermietung von Wohnraum auftreten: Wie darf der Mieter die Wohnung nutzen? Welche und wie viele Personen oder Tiere sind erlaubt? Was darf er verändern und wann muss er für Beschädigungen haften? Wann darf der Vermieter die Wohnung betreten? Wie ist die Rechtslage bei Mängeln in der Wohnung? Speziell: Wie kann ich erfolgreich die Miete erhöhen? Betriebskostenanstieg – wie reagieren? CO₂-Umlage erstmals bei der 2023er-Abrechnung richtig verteilen!

Sparkassen-Saal, Hauptplatz 1, Landsberg

Mittwoch 08. November 2023

Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen

Nicola Schulze, Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht

Im ersten Teil des Seminars geht die Referentin auf wichtige Kündigungsgründe zur Beendigung von Wohnraummietverhältnissen ein (z.B. Pflichtverletzungen des Mieters, Zahlungsverzug, Eigenbedarf). Ist das Mietverhältnis beendet, gibt es im Zusammenhang mit der Abwicklung des Mietverhältnisses oft Streit. Im zweiten Teil werden daher u.a. die Themen Übergabe, Schönheitsreparaturen, Kautionsabrechnung und Schadenersatzansprüche behandelt.

Sparkassen-Saal, Hauptplatz 1, Landsberg

Donnerstag 30. November 2023

Immobilien & Wärmewende („Heizungsgesetz“ - GEG) – Was kommt ab 2024 auf Eigentümer und Vermieter zu?

Tanja Löwenstein, Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht und Dr. Peter Koch, stellv. Vorstand LENA e.V. (Landsberger Energieagentur)

Im ersten Teil des Seminars wird Dr. Koch einen Überblick über die technischen Möglichkeiten bzw. Voraussetzungen zur Umrüstung auf eine Wärmepumpe geben. Auch die Anbindung an Wärmenetze (Fernwärme) als Heizungsalternative wird kurz erläutert werden. Im zweiten Teil des Seminars wird Fachanwältin Löwenstein auf die beschlossenen und geplanten Gesetzesänderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG = „Heizungsgesetz“) und im Mietrecht eingehen, insbesondere wann und wie Heizungen ausgetauscht / erneuert werden müssen. Welche Förderungen sind geplant? Wie kann eine Modernisierungsmieterhöhung wegen einer Heizungserneuerung erfolgreich durchgesetzt werden? Welche Maßnahmen sind in der Wohnungseigentümergeinschaft zu beschließen?

Sportzentrum-Vortragssaal, Hungerbachweg 1, Landsberg

Beginn

Seminare jeweils um 19 Uhr

Anmeldung

Online unter www.haus-und-grund-landsberg.de/seminare mit anliegendem Formular, telefonisch unter 08191/ 2008 oder persönlich in der Geschäftsstelle Lechstr. 3, Landsberg

Gebühren

30 € für Mitglieder von Haus & Grund Landsberg / Schongau (bzw. Teilnehmer, die bei Mitgliedern beschäftigt sind)
50 € für Nichtmitglieder pro Seminarteilnehmer inklusive Kurzschrift und Getränk





Anmeldung

Haus & Grund Landsberg e.V.
- Seminare –
Lechstraße 3
86899 Landsberg am Lech

Per Fax: 08191 / 59759

Per Mail: seminare@haus-und-grund-landsberg.de

Hiermit melde ich mich verbindlich an für:

Teilnehmer:

Die Immobilie im Erbfall - Übergabe oder Testament?

Die 10 wichtigsten Punkte beim Wohnraummietvertrag

Rechte und Pflichten des Vermieters im Mietverhältnis

Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen

Immobilien & Wärmewende („Heizungsgesetz“ - GEG)

Firma / Institution _____

Vorname _____ Name _____

Straße _____

PLZ _____ Ort _____

Ich bin Mitglied bei Haus & Grund Landsberg mit der Mitgliedsnummer _____
(abgedruckt im Adressfeld) und gestatte den Einzug der Seminargebühren über meine Bankverbindung,
die ich auch für die Mitgliedsbeiträge angegeben habe (Mandatsreferenz: Seminargebühren 2023 + Mitgliedsnummer,
Gläubiger-Identifikationsnummer DE62ZZZ00000089548)

Ich bin Mitglied bei Haus & Grund Schongau und bezahle per Rechnung an meine o. a. Anschrift.

Ich bin kein Mitglied und bezahle per Rechnung an meine o. a. Anschrift.

Ort, Datum

Unterschrift

Sie erhalten eine Anmeldebestätigung / Rechnung, die Sie bitte zu den Seminaren mitbringen.

Ihre bestellten Plätze werden bei uns vorgemerkt.

Restplätze nach Verfügbarkeit gegen Barzahlung an der Abendkasse.



Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Unsere Interessengemeinschaft wurde vor über 100 Jahren gegründet und wird immer größer und leistungsfähiger. Dies hat vor allem einen Grund: Der permanente Einsatz für die Interessen unserer mehr als 2.000 Mitglieder, die laufend durch Komplizierung der Rechtslage und Verschärfung der Anforderungen auf allen Ebenen beeinträchtigt werden! Hier steuern wir auf mehreren Ebenen entgegen:

Zunächst können sich unsere Mitglieder persönlich oder telefonisch zu allen rechtlichen Fragen „rund um ihre Immobilie“ beraten lassen. Dabei werden Fragen mit der Abwicklung von Mietverhältnissen, dem Kauf und Verkauf von Immobilien, deren Verwaltung und Instandsetzung genauso geklärt, wie Nachbarprobleme oder Ärger mit Behörden. Diese Erstberatungen werden erbracht durch die erfahrenen Fachanwälte der Kanzlei **KAPPES & KOLLEGEN**, Landsberg.

Zusätzlich werden unsere Mitglieder regelmäßig informiert durch Rundschreiben, Versammlungen und Seminare.

Vermieter erhalten bei uns alles, was man zur qualifizierten Vermietung benötigt: Neben Formularmietverträgen nach den Vorgaben der aktuellen Rechtsprechung, können – gegen Pauschalgebühr – Mitglieder auch individuelle Mietverträge erstellen lassen. Wir überprüfen die Bonität von Interessenten, so dass Sie nicht auf Mietnomaden hereinfliegen!

Wir beraten über die aktuelle Miethöhe – unter Einbeziehung der Mietpreisbremsen - und ermöglichen die Durchführung von Mieterhöhungen mit Vergleichsmieten aus unserer landkreisweit einzigartigen und laufend aktualisierten Vergleichsmietendatenbank.

Unser „Experten-Netzwerk“ steht den Mitgliedern im Zusammenhang mit technischen, steuerlichen und finanziellen Fragen rund um die Immobilie zur Seite; dies schließt auch die Bewertung und den Verkauf ein.

Wir informieren die politischen Organe vor Ort und überregional durch unsere Dachverbände auf Landes-, Bundes- und Europaebene. Bei allen immobilienbezogenen Themen vertreten wir IHRE Interessen.

Fazit: Durch eine Mitgliedschaft wahren Sie nicht nur Ihre eigenen Interessen vor Ort inklusive Rechtsberatung, sondern stärken auch die Stimmen der Eigentümer & Vermieter in München, Berlin und Brüssel: Nur so konnten und können viele Gesetzgebungsvorhaben, die deren Interessen beeinträchtigen, verhindert oder abgemildert werden. Mehr Informationen und sofortiger Online-Beitritt - ohne Wartezeit für Beratungen - unter www.haus-und-grund-landsberg.de.



2. Vorstand Hans Spanner, Dr. Ulrike Kirchhoff,
Vorsitzende Haus & Grund Bayern und Vorstand Dr. Florian
Kappes (v.l.n.r.) Bild: Susanne Kappes

Haus & Grund Landsberg
Haus- und Grundbesitzerverein Landsberg am Lech
und Umgebung e. V.
Lechstraße 3, 86899 Landsberg am Lech
Tel. 08191/2008
Fax: 08191/59759
post@haus-und-grund-landsberg.de
www.haus-und-grund-landsberg.de

Mitgliederberatung:
Dienstag von 13.00 - 18.00 Uhr
Freitag von 8.00 - 12.00 und 13.00 - 17.00 Uhr
Geschäftsstelle täglich geöffnet.