

## **Protokoll der ordentlichen Mitgliederversammlung vom 01.06.2016**

Am 01.06.2016 fand im Vortragssaal des Sport-, Jugend- und Erholungszentrums Landsberg wieder die alljährliche Mitgliederversammlung des Haus- und Grundbesitzervereins Landsberg am Lech e.V. statt. Trotz regnerischen Wetters war die Veranstaltung mit über 150 Anwesenden gut besucht.

Die Zahl der Mitglieder ist weiter ansteigend und belief sich Anfang 2016 auf 1.609 Mitglieder. Im Jahr 2015 konnten erstmalig mehr als 100 Neumitglieder begrüßt werden.

Vorstand Dr. Kappes gab bekannt, dass die Mitglieder von der weiter ausgebauten Beratungskompetenz seiner Kanzlei KAPPES & KOLLEGEN profitieren, da Frau Rechtsanwältin Schulze nun auch noch Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht und Frau Rechtsanwältin Löwenstein Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht seien. Damit hätten alle Berater Fachanwaltstitel mit Immobilienbezug.

Anschließend gab Dr. Kappes einen Ausblick auf die Vereinsarbeit im Jahr 2016 und den aktuellen Immobilienmarkt. Im 2. Halbjahr 2016 wird die neue Mitgliederbroschüre veröffentlicht werden. Herr Dr. Kappes erläuterte, dass bereits eine 2. Mietrechtsreform im Bundesjustizministerium geplant ist, nachdem sich abzeichnet, dass die letzte Reform nicht die gewünschten Ziele erreicht, insb. den weiteren Anstieg der Mieten zu bremsen und den Wohnungsmangel zu lindern. Im Landkreis Landsberg wirken sich die Mietpreisbremse und die abgesenkte Kappungsgrenze kaum auf den Mietmarkt aus, da diese nur für Landsberg, Dießen und Eresing gelten. Neue Mietwohnungen, die dringend benötigt werden, werden durch die Regulierungsvorschriften zur Miethöhe nicht geschaffen. Der Landesverband und der Bundesverband versuchen auf politischer Ebene eine weitere Regulation des Mietmarktes zu verhindern. Er erläuterte kurz das neue Bestellerprinzip bei den Maklerkosten. Beim Mietmarkt gibt es einen Überhang an Mietinteressenten. Im Bereich des Immobilienkaufs besteht weiterhin eine große Nachfrage, die die Angebote deutlich übersteigt, so dass die Kaufpreise kontinuierlich seit mehreren Jahren steigen, insb. durch den Zuzug aus dem Stadtgebiet München. Auch die Baupreise im Neubaubereich steigen an.

Im Anschluss daran erläuterte die Kassenwartin Frau Rutz den Kassenbericht. Der Kassenbericht wurde von Herr Kugelmann ohne jede Beanstandung überprüft, so dass die Entlastung bezüglich Vorstandschaft und Kassenwartin von den anwesenden Mitgliedern vorgenommen worden ist. Der Vorstand dankte Frau Rutz und Herrn Kugelmann für ihre langjährige und hervorragende Mitarbeit im Verein, für die sie nun beide ankündigungsgemäß nicht mehr zur Verfügung stehen. Aus diesem Grunde wurde Herr Steuerberater und Wirtschaftsprüfer Martin Simon in das Amt als neuer Schatzmeister gewählt. Der bisherige Kassenprüfer Herr Kugelmann wurde durch Herrn Paul Wißmiller, Niederlassungsleiter der VR Bank Starnberg-Herrsching-Landsberg abgelöst.

Weiterhin standen auch die Neuwahl des Vorstandes und der Ausschussmitglieder an. Herr Dr. Kappes sowie der stellvertretende Vorstand Herr Hans wurden einstimmig wiedergewählt. In den Ausschuss wurden Herr Christian Filip, Herr Christoph Wohlfahrt und Herr Werner Leitenstorfer wieder gewählt. Neu hinzu gewählt wurden die Ausschussmitglieder Herr Christian Metzger (Architekt) und Frau Brigitte Jaser (Abteilung für Grundstückswirtschaft der Stadt Landsberg).

Im Anschluss an die Wahlen hielt Steuerberater Simon einen spannenden und diskussionsreichen Vortrag angesichts des immer größer werdenden Steuerdschungels mit Steuertipps zu selbstgenutzten und vermieteten Immobilien wie z.B. haushaltsnahe Dienstleistungen und Handwerkerleistungen, Vermietung an Angehörige, Erschließungskosten als Werbungskosten, Steuerpflicht bei Veräußerung und Werbungskosten nach Veräußerung. Er gab auch einen Ausblick auf den Gesetzentwurf zur steuerlichen Förderung des Mietwohnungsneubaus, dessen endgültiger Inhalt aber noch genauso wenig feststeht wie der Zeitpunkt seines Inkrafttretens.

Dr. Florian Kappes  
Vorstand Haus & Grund Landsberg  
[www.haus-und-grund-landsberg.de](http://www.haus-und-grund-landsberg.de)